



FRANCONVILLE : appartement 1 pièce (26 m²) à vendre

FRANCONVILLE 95130

102 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE : appartement 1 pièce (26 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME

Découvrez ce charmant studio de 25,7 m² situé dans un cadre verdoyant et paisible à Franconville (95130). Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et de toilettes.

Cet appartement, idéal pour profiter du calme, est équipé d'un chauffage au sol collectif au gaz. Pour plus de confort, il dispose également de la fibre optique.

Situé au 4^e étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, l'appartement comprend également une cave et une place de parking en sous-sol. La résidence est sécurisée par un interphone et bénéficie de la présence d'un gardien.

À quelques pas des commerces, des écoles et des arrêts de bus, ce studio est parfaitement situé pour profiter de toutes les commodités. Vous trouverez également à proximité un cinéma, une bibliothèque, des terrains de tennis, une piscine, un bowling, un théâtre et un conservatoire.

À vendre pour 102 600 €, honoraires à la charge du vendeur. La copropriété comporte 624 lots dont 208 lots d'habitation avec des charges annuelles de 1 857 € pour ce lot.

Classe énergétique et climatique : F (398 kWh/m²/an et 86 kg CO₂/m²/an). Estimation des dépenses

annuelles d'énergie : entre 800 € et 1 120 €.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

25.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	624
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.2 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-19 14:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le standing de la résidence

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **150 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

