

# GUY HOQUET

## Bucolique

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET**  
**FRANCONVILLE**103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Bucolique

Dans une résidence de novembre 2020, magnifique appartement de 2 pièces situé au 2ème et dernier étage comprenant: une entrée un séjour sur balcon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et WC indépendant.

Ce bien est vendu avec une place de parking en sous - sol.

Faibles charges

41.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	29 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

