



À louer - Appartement 2 pièces avec cave - Franconville

SANNOIS 95110

938 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130.62 € /

mois Dépôt de garantie : 807.36 €

Honoraires charges locataires: 689.39 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.09 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À louer - Appartement 2 pièces avec cave - Franconville

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces situé dans une résidence calme et verdoyante à Franconville.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 12 minutes à pied de la gare de Sannois. Vous profiterez également de la proximité des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé D.

Disponible à compter du 20 juillet 2026.

Loyer mensuel hors charges : 807,36 €

Provisions sur charges : 130,62 € (avec régularisation annuelle)

Loyer mensuel charges comprises : 937,98 €

Dépôt de garantie : 807,36 €

Honoraires à la charge du locataire : 689,39 € TTC (dont état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Location soumise à un bail d'habitation.

53.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	130.62 €
Dépôt de garantie	807.36 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2013-12-19 03:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€

Photos du bien

