



Appartement 3 pièces à vendre à Franconville

FRANCONVILLE 95130

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à vendre à Franconville

À vendre à Franconville, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces avec 2 chambres,

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Il bénéficie également d'un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Un ecave et un parking viennent compléter ce bien.

Côté confort, le logement dispose de fenêtres en PVC double vitrage, du chauffage par radiateurs, de l'eau chaude collective et de la fibre optique.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et espaces verts, l'appartement se trouve à environ 19 minutes à pied de la gare.

Contactez Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

59.03 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3566 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Conso Energ	155.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

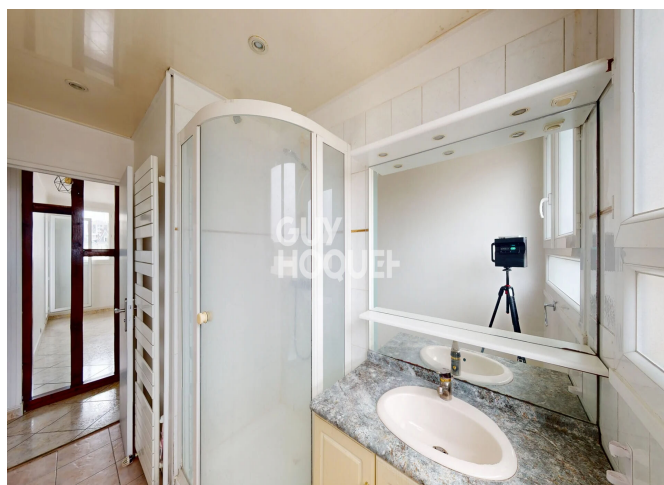
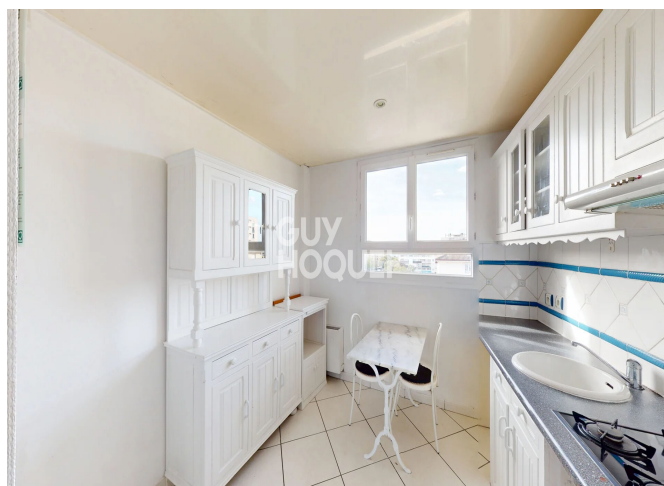
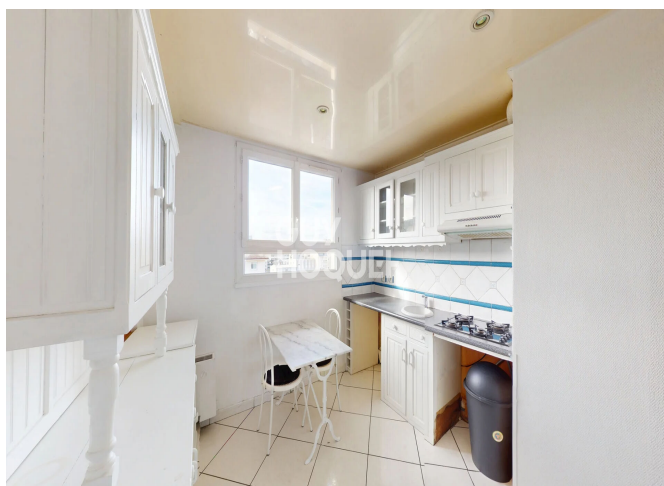
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 40950€ et 55410€ au 01/01/2021

Photos du bien





97%

NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **207 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANKOVILLE en date du 10 février 2020

> LA RECOMMANDATION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

