



Appartement T1 à vendre à Franconville - DPE C

FRANCONVILLE 95130

143 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement T1 à vendre à Franconville - DPE C

À découvrir à Franconville, ce charmant studio de 28,07 m² est situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2020, offrant confort moderne et faibles charges de copropriété.

La résidence et le logement sont aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Son exposition sud-ouest et son balcon vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Vous apprécierez également son emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, restaurants et principaux axes routiers.

Un appartement récent, fonctionnel et peu coûteux en charges, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Franconville !

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

28.07 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	34 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	34 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1026.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.18 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-19 20:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an

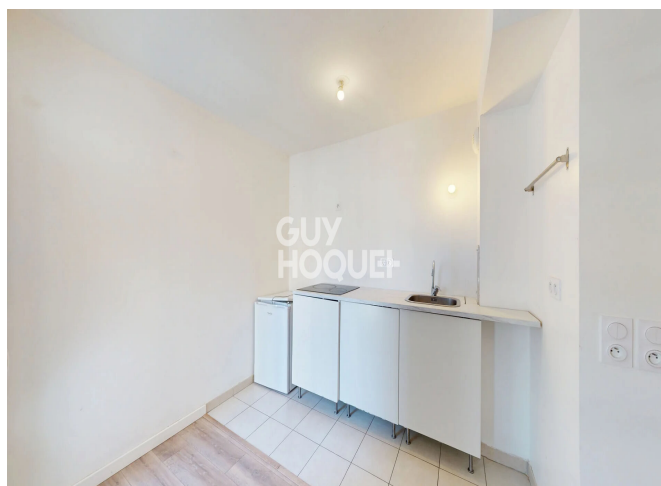
Bilan énergétique

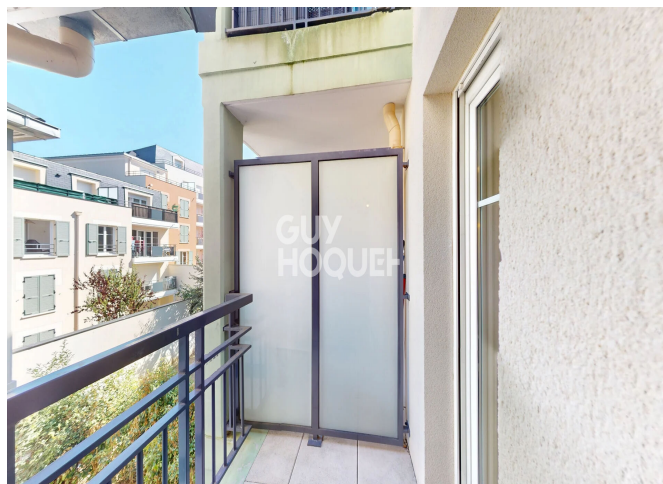
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 260€

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **207 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCOISVILLE en date du 19 février 2023

> LA RECOMMANDATION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle interne afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr