



Maison récente 7 pièces à vendre à Franconville - Centre-Ville

FRANCONVILLE 95130

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison récente 7 pièces à vendre à Franconville - Centre-Ville

FRANCONVILLE, PROXIMITÉ CENTRE-VILLE

Découvrez cette belle maison familiale construite en 2012 offrant 145,45 m² habitables sur un terrain de 434 m²

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduits par un vaste plateau de 69,61 m² réunissant l'entrée, le salon-séjour, l'espace salle à manger ainsi qu'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un bel ensemble traversant et lumineux offrant de généreux volumes et un accès direct à la terrasse et au jardin, un débarras ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau

À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche et des toilettes séparées

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un agréable jardin, le tout édifié sur une parcelle de 434 m² avec plusieurs possibilités de stationnement

En très bon état général, cette maison offre de beaux volumes et une belle luminosité et bénéficie d'équipements confortables avec notamment une pompe à chaleur, un poêle et des fenêtres en double

vitrage

Idéalement située dans un secteur recherché de Franconville, elle profite d'un environnement agréable tout en restant à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports

Une maison familiale spacieuse et clé en main à découvrir rapidement

Contactez votre agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations et organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

145.45 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	23 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	23 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.1 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-04 21:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Surface terrain

434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

Photos du bien







