



Appartement à louer à Franconville, proche gare

FRANCONVILLE 95130

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 320.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.01 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement à louer à Franconville, proche gare

Venez découvrir ce charmant appartement meublé d'une surface de 24,67 m² (loi Carrez), situé au 1er étage d'un immeuble de caractère construit en 1949, à Franconville.

Ce logement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. Les combles ont été entièrement aménagés et offrent un véritable espace nuit comprenant une chambre, un espace bureau ainsi que des toilettes, apportant un confort supplémentaire.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 350 mètres de la gare de Franconville - Le Plessis-Bouchard, avec les bus à proximité. Vous profiterez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, cabinets médicaux et d'un bureau de poste.

Conditions financières:

Loyer mensuel : 870 €

Provision sur charges : 30 € par mois

Loyer charges comprises : 900 € par mois

Dépôt de garantie : 1 740 €

Honoraires à la charge du locataire : 320,71 €

24.67 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1949
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **198 avis clients**

Citernes depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCHISSE en date du 15 février 2023

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

