



Appartement 2 pièces à louer à Franconville - Réf 3508

FRANCONVILLE 95130

898 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 224 € / mois
Dépôt de garantie : 674 € Honoraires
charges locataires: 561.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129.48 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Franconville - Réf 3508

À louer - Appartement 2 pièces avec balcon et parking Franconville

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces situé au 1er étage d'une résidence à Franconville.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une place de stationnement en sous-sol.

L'eau chaude est collective et le logement est éligible à la fibre optique.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé E.

La gare de Franconville-Le Plessis-Bouchard (RER C et Ligne H) est accessible en 26 minutes, avec un arrêt de bus situé à seulement 30 mètres de la résidence. Les commerces se trouvent à environ 800 mètres.

Vous trouverez également de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, médecins, espaces verts et autres commodités à quelques minutes.

Loyer mensuel hors charges : 674 €
Provisions sur charges : 224 €
Dépôt de garantie : 674 €
Honoraires à la charge du locataire : 561,08 €

Location soumise à un bail d'habitation.

43.16 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	0.5 min
Accès RER	26 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	26 min
Provision sur charges	224 €
Dépôt de garantie	674 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	624
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-24 11:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€

Photos du bien

