



## EN EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## EN EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Franconville

En exclusivité, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Franconville, à deux pas des écoles, des commerces, des transports et des principaux axes routiers, découvrez cette charmante maison familiale.

Implantée sur un agréable terrain de 370 m<sup>2</sup>, elle offre des espaces de vie pensés pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par un double séjour, idéal pour partager de beaux moments de convivialité, une cuisine équipée ouverte, une véranda, véritable pièce de vie supplémentaire pour profiter de chaque saison, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables et une salle de bains, offrant à chacun son espace dans une atmosphère chaleureuse.

Le sous-sol total complète parfaitement le bien avec un garage et une cave, apportant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

À l'extérieur, le jardin vous invite à profiter des beaux jours en famille ou entre amis, dans un environnement calme et agréable. Un véritable havre de paix, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises et créer de nouveaux souvenirs.

Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.65 km

Distance Train 1 km

Accès Bus 4 min

Accès RER 15 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-29 11:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY HOQUEL**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion du franchisé Guy Hoquel FRANCOISVILLE en date du 15 février 2023

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion System** Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez-nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)