



Appartement Franconville 3 pièce(s) 62.28 m2

FRANCONVILLE 95130

1 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 910 €

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 3 pièce(s) 62.28 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON, DRESSING ET CAVE

À louer : découvrez à FRANCONVILLE (95130), cet appartement de 3 pièces de 62,28 m² situé dans une résidence avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'un dressing, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé., Une cave complète ce bien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un interphone et de la fibre optique.

L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 910 € hors charges, avec 160 € de provision sur charges, soit un loyer mensuel charges comprises de 1 070 €.

Le dépôt de garantie demandé est de 910 €.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Gestion Franconville pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

62.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-21 13:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€

Photos du bien



