



Appartement Franconville 3 pièce(s) 59,37 m²

FRANCONVILLE 95130

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 764.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.11 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 3 pièce(s) 59,37 m²

Dans un environnement calme et agréable au coeur de Franconville (95130), venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces d'une superficie de 59,37 m², situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue des années 70.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir desservant l'ensemble des pièces, d'un espace de rangement pouvant faire office de dressing ou de buanderie, de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif au sol alimenté au gaz, offrant un confort appréciable tout au long de l'année.

Une place de parking privative complète ce bien. Le logement est également raccordé à la fibre optique, un véritable atout pour le télétravail et les usages numériques quotidiens.

La résidence dispose d'espaces verts et d'un interphone, dans un environnement résidentiel recherché, proche des commerces, transports et commodités.

Concernant la performance énergétique, le logement est classé E avec une consommation énergétique de 323 kWh/m²/an et des émissions de gaz à effet de serre de 37 kg CO₂/m²/an.

Le bien est proposé non meublé et est disponible dès maintenant.

Loyer mensuel : 940 €
Provision sur charges : 180 €
Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires de location : 771.81 €

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous transmettre vos coordonnées directement via cette plateforme.

59.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2021-10-19 19:04:56
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	292.2 kWh/m2 par an

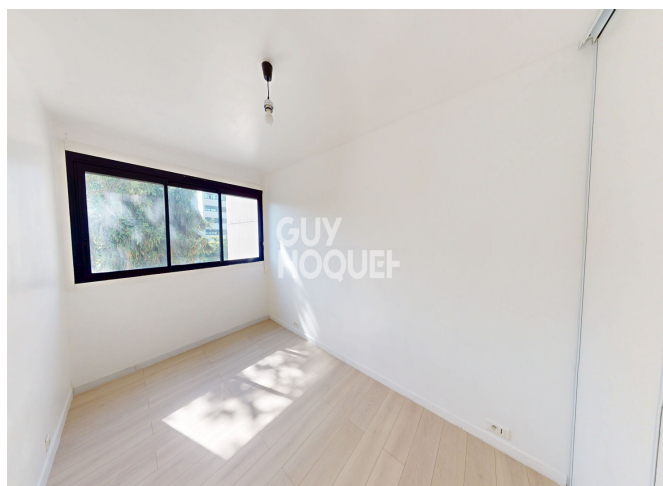
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOISVILLE en date du 12 février 2020

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr