



## Appartement Franconville 4 pièce(s) 83.62 m2

FRANCONVILLE 95130

**1 427 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1327 €

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement Franconville 4 pièce(s) 83.62 m2

À louer : découvrez cet appartement de 4 pièces de 83,62 m<sup>2</sup> situé à FRANCONVILLE (95130).

Traversant et lumineux grâce à son orientation est/ouest, il se compose d'une entrée, d'un séjour double spacieux, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de WC avec espace buanderie ainsi que d'un dégagement avec rangements.

Il se situe au 1er étage d'une résidence de bon standing datant de 1995, avec ascenseur. Le bien est loué avec deux places de parking.

Le logement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des établissements scolaires (de la maternelle au lycée), des commerces, restaurants, ainsi que des équipements culturels (cinéma, conservatoire, théâtre). Deux marchés animent également le quartier.

Loyer mensuel : 1 327 €

Provision sur charges : 100 €

Loyer charges comprises : 1 427 €

Dépôt de garantie : 1 327 €

DPE : D (244 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

83.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1327 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Surface séjour	32.46 m <sup>2</sup>
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



