



Appartement 2 pièces à louer - Quartier Hôtel de Ville, Franconville

Franconville 95130

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 521.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.3 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer - Quartier Hôtel de Ville, Franconville

À louer, charmant appartement 2 pièces d'une surface de 41,76 m², situé dans le quartier prisé de l'Hôtel de Ville à Franconville.

Ce bien, en bon état général, se compose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate de nombreux commerces et services (restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies), ainsi que des transports et espaces verts.

Loyer mensuel : 900 € dont 100 € de provisions pour charges

Loyer hors charges : 800 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires locataire : 521,30 €

DPE : E

Bail habitation (Loi 89).

Référence agence 402.

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Franconville.

40.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Distance Train	1.6 km
Accès RER	22 min
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale

252 kWh/m² par an

Conso Energ

258.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

Photos du bien



An advertisement for Guy Hoquel featuring a living room with a brick wall, a metal shelving unit, and a desk. A graphic overlay displays a 97% satisfaction level. The text "GUY HOQUEL" is in the top left corner. The graphic contains the following text:

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCORVILLE en date du 12 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System
★★★★★ system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle interne afin de garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

ASSOCIATION CONSOMMATEURS
CS
Association Française pour le Contrôle des Services