



DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

SAINT LEU LA FORET 95320

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à SAINT LEU LA FORET (95320), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 83,94 m².

Il est situé au 4e et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé grâce à un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour de 19 m², un second espace de vie de 11 m² (troisième chambre), deux chambres (9 m² et 11 m²) ainsi qu'une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes séparés. Un dressing, une entrée et un dégagement complètent ce bien. Le chauffage est collectif.

La fibre optique est disponible dans l'appartement. Un balcon offre un espace extérieur appréciable.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Le ravalement de façade a été voté et est intégralement payé.

Le bien se situe à 200 mètres des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) sont accessibles à proximité. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes et la gare à neuf minutes. De nombreux restaurants et un bureau de poste sont également situés à quelques minutes.

Les charges de copropriété s'élèvent à 4 304 € par an.

Les performances énergétiques sont classées E, avec une consommation de 310 kWh/m²/an et des émissions de gaz à effet de serre de 67 kg CO₂/m²/an.

Il est proposé à la vente au prix de 220 000 € FAI, dont 10 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les caractéristiques de cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

83.94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-15 16:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 67€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
 Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCVILLE en date du 10 février 2020

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un conseil avisé afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

