



## Appartement 3 pièces à vendre en centre-ville de Franconville - Réf 5069

FRANCONVILLE 95130

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement 3 pièces à vendre en centre-ville de Franconville - Réf 5069

En exclusivité chez GUY HOQUET !

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Franconville, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin.

Il offre une entrée, un séjour lumineux exposé Ouest avec accès à un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un dressing.

Vous serez séduit par son cadre paisible tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec toutes les commodités : commerces, écoles, transports (bus et gare) accessibles en quelques minutes.

L'appartement dispose également d'un bon standing général, de fenêtres en double vitrage PVC, de volets PVC et d'une cave.

Un bien rare alliant emplacement privilégié, calme et praticité au quotidien !

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

61.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Nb Lots Copropriété	670
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-20 04:05:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A photograph of a living room. It features a tall black metal bookshelf, a desk with a chair, and a colorful rug on the wooden floor. A 'GUY HOQUET' watermark is visible in the top left corner.

**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCORVILLE en date du 10 février 2020

**> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

**Opinion System**  
★★★★★ system  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

