



## Maison familiale à Franconville proche centre-ville

FRANCONVILLE 95130

**337 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Maison familiale à Franconville proche centre-ville

EN EXCLUSIVITE ! À seulement deux minutes du centre-ville de Franconville, découvrez cette maison des années 80 idéalement située, proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, distribution fonctionnelle avec placard, un espace bureau et un garage avec porte automatique.

À l'étage, un superbe triple séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte.

Le dernier étage: trois chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin privatif avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. L'exposition nord sud assure une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Une maison idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et d'un emplacement privilégié.

Le bien affiche une performance énergétique en classe C avec une consommation de 136 kWh par m<sup>2</sup> et par an et des émissions de gaz à effet de serre également classées C avec 28 kg de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> et par an.

Prix 337 500 euros frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Bien proposé en exclusivité, une opportunité à ne pas manquer, contactez dès maintenant l'agence pour

organiser une visite.

123.85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	24 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	24 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Date ERP

2022-04-05 07:42:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué


GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUEL**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCE/NOUVELE en date du 15 février 2023

**> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

**Opinion System** est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

