



À FRANCONVILLE, SPACIEUX APPARTEMENT FAMILIAL À LOUER

FRANCONVILLE 95130

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1100 €

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À FRANCONVILLE, SPACIEUX APPARTEMENT FAMILIAL À LOUER

Découvrez ce bel appartement F4 lumineux de plus de 85 m², idéalement situé au 8^e étage d'une résidence de bon standing avec gardien.

Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste double séjour baigné de lumière, ouvrant sur un grand balcon où vous pourrez profiter d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est à la fois pratique et conviviale.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses (avec possibilité d'en créer une troisième), une salle de bains, une salle d'eau, un dressing et de nombreux rangements.

Classe énergétique C : un logement économe et confortable, permettant une bonne maîtrise des dépenses énergétiques.

Côté prestations : fenêtres aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage collectif, eau chaude avec compteur individuel.

Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

Situation idéale : à proximité des écoles, commerces et transports, avec un accès rapide à l'autoroute A15.

Loyer : 1 300 € par mois charges comprises, dont 200 € de provisions sur charges.
Honoraires locataire : 1 110,85 €. Dépôt de garantie : 1100€.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou organiser une visite.

85.45 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	29 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	29 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

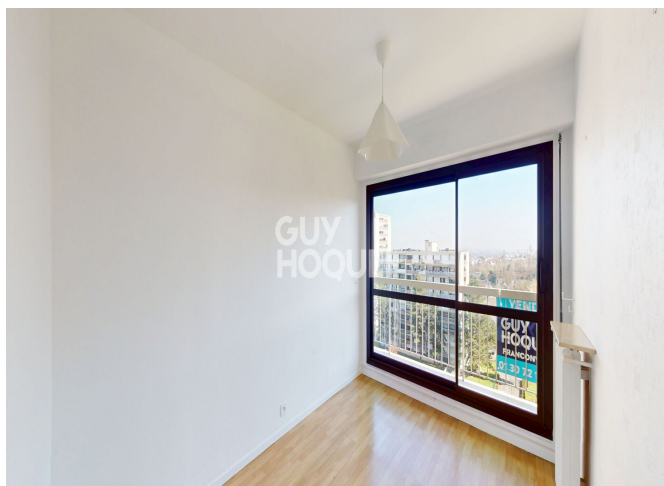
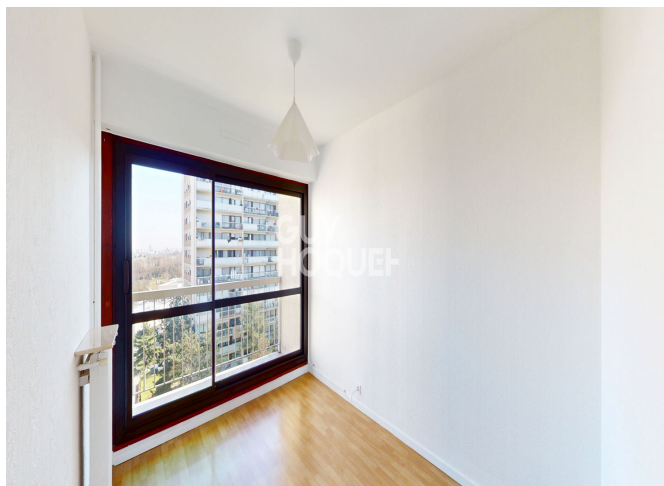
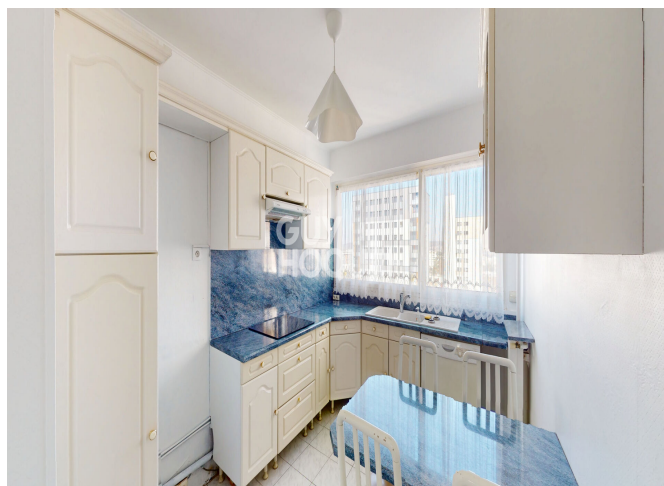
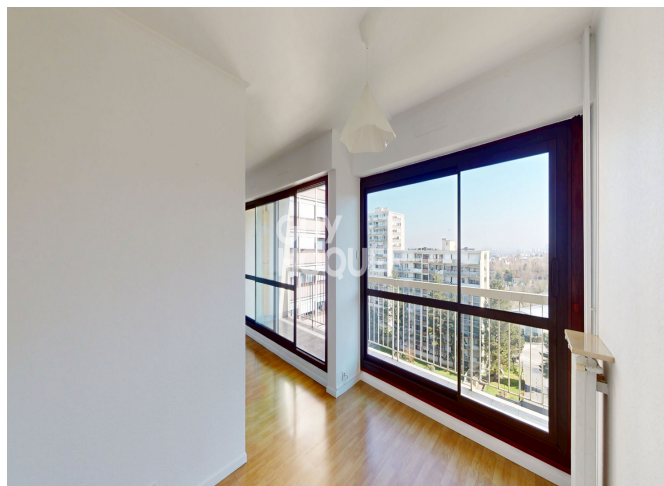
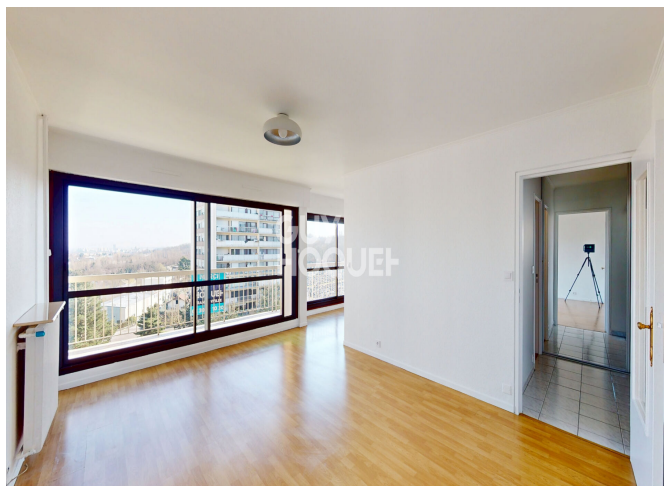
Surface séjour	268 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-02-20 14:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **193 avis clients**

(Distancé depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCHISSE) en date du 12 février 2020

> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.

opinion system
★★★★★
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

