



Appartement 3 pièces - Résidence du Centre

FRANCONVILLE 95130

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces - Résidence du Centre

À Franconville, au sein de la Résidence du Centre avec gardien, découvrez ce bel appartement 3 pièces d'environ 59 m² au 3^{ème} étage, offrant une distribution fonctionnelle et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un dégagement avec placards et d'un dressing. Un balcon vient compléter l'ensemble et permet de profiter d'un espace extérieur appréciable.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage PVC et d'un chauffage collectif au gaz. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking extérieure, un vrai confort au quotidien.

Côté performance énergétique, le logement est classé DPE E avec une consommation de 293 kWh/m²/an et des émissions de 64 kg CO₂/m²/an, estimation des coûts annuels d'énergie comprise entre 1 370 € et 1 900 € par an.

Les charges de copropriété sont de 2 736 € annuelles, comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

Situé en plein coeur de Franconville, le quartier est particulièrement apprécié pour sa proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des commodités du centre-ville, offrant un cadre de vie pratique et dynamique, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

Prix de vente 175 500 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contactez-nous pour visiter sans tarder !

Annonce rédigée par El Anais ANGOT, agent commercial, RSAC Pontoise n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB)

54.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	19 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	537
Charges annuelles (ALUR)	2736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.93 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-28 21:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUE



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoque FRANKRUELL en date du 10 février 2020

> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.

Opinion System
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle annuel afin de délivrer une information objective, fiable et indépendante.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

