



À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

Situé dans une résidence sécurisée, au coeur d'un quartier recherché de Franconville, cet appartement 4 pièces d'environ 80 m², situé en étage élevé, offre un cadre de vie calme et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux d'environ 30 m², bénéficiant d'une belle exposition, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un dégagement avec rangements, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC séparés.

Vous apprécierez également un grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par le chauffage de ville. L'appartement offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond confortable et un bon agencement.

Le secteur est particulièrement apprécié pour sa proximité des commerces, des écoles et des transports, tout en conservant un environnement paisible.

Une belle opportunité à découvrir à Franconville.

Contactez votre agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

80.09 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	10
Nombre étages	13
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	29 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3688.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.61 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

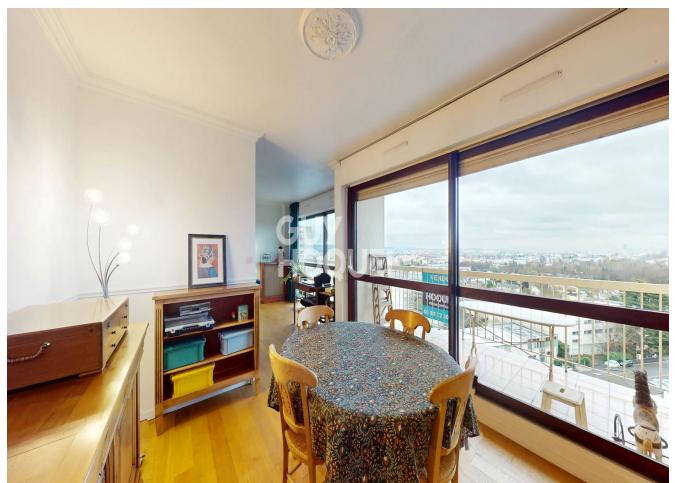
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-26 13:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obtenue depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion  Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

