

Maison à vendre à Franconville - Référence 5003

FRANCONVILLE 95130

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - Référence 5003

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FRANCONVILLE

Située en plein centre-ville de Franconville, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, découvrez cette superbe maison récente construite en 2019, offrant un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel.

D'une surface de 118,25 m², cette maison séduit par sa belle pièce de vie traversante de plus de 45 m², baignée de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 403 m², d'une agréable terrasse et de trois stationnements extérieurs, sécurisés par un portail électrique.

Les prestations sont de qualité :

Chauffage par pompe à chaleur

Eau chaude thermodynamique

Fenêtres aluminium double vitrage

Volets roulants électriques

Très bon état général, aucun travaux à prévoir

Son emplacement en centre-ville est un véritable atout, offrant un quotidien pratique et agréable pour toute la famille.

Une opportunité rare en exclusivité chez Guy Hoquet Franconville !
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

118.25 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	23 min
Accès Gare	23 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-01-09 05:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

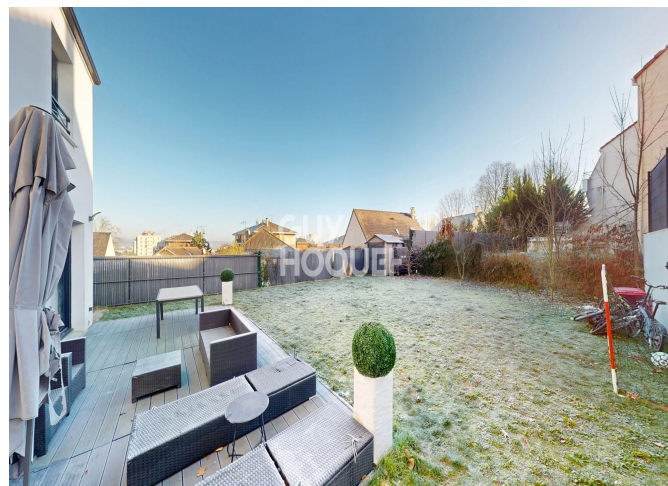
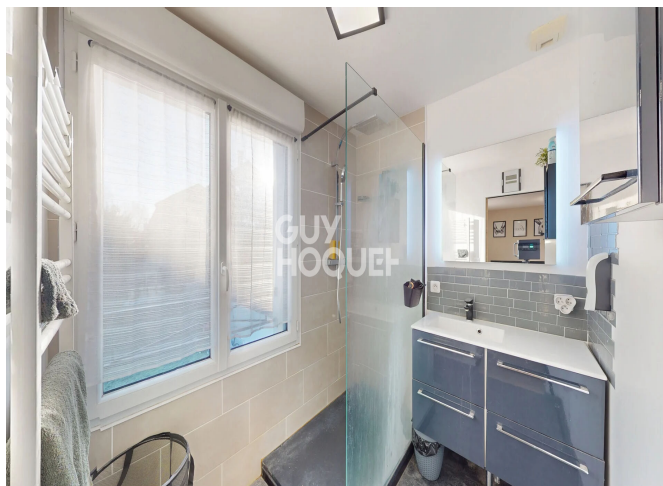
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCOVILLE en date du 12 février 2023

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

LES MEILLEUX CHOIX

2023

