



## Maison à vendre au Plessis Bouchard - 4 pièces, 2 chambres

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Maison à vendre au Plessis Bouchard - 4 pièces, 2 chambres

À VENDRE, Charmante maison au Plessis-Bouchard

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel, construite en 1975 sur une parcelle de 347 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et agréable du Plessis-Bouchard. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste hall desservant un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. Le rez-de-chaussée offre également deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, les combles déjà répartis en trois pièces attendent d'être aménagés selon vos besoins : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou suite parentale. Le sous-sol complète idéalement le bien avec un espace buanderie, une chaufferie, des rangements et une cave à vin qui ravira les amateurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage double, d'une grande terrasse ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement, le tout accessible par un portail électrique. La maison bénéficie d'un bon état général et offre un cadre de vie chaleureux et évolutif.

La localisation est idéale, à proximité des commerces, des écoles, des transports, de la gare et des axes routiers, ce qui facilite le quotidien et les déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE au prix de 349 000 €. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

67.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	21 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 16:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





