



Maison à vendre au Plessis Bouchard - 4 pièces, 2 chambres

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre au Plessis Bouchard - 4 pièces, 2 chambres

À VENDRE, Charmante maison au Plessis-Bouchard

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel, construite en 1975 sur une parcelle de 347 m², située dans un quartier calme et agréable du Plessis-Bouchard. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste hall desservant un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. Le rez-de-chaussée offre également deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, les combles déjà répartis en trois pièces attendent d'être aménagés selon vos besoins : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou suite parentale. Le sous-sol complète idéalement le bien avec un espace buanderie, une chaufferie, des rangements et une cave à vin qui ravira les amateurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage double, d'une grande terrasse ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement, le tout accessible par un portail électrique. La maison bénéficie d'un bon état général et offre un cadre de vie chaleureux et évolutif.

La localisation est idéale, à proximité des commerces, des écoles, des transports, de la gare et des axes routiers, ce qui facilite le quotidien et les déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE au prix de 349 000 €. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

67.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	1.5 km
----------------	--------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès RER	21 min
-----------	--------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Accès Gare	21 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 16:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





