



## À louer : Appartement T2 meublé à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## À louer : Appartement T2 meublé à Franconville

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, T2 MEUBLÉ À LOUER À FRANCONVILLE

Dans une résidence récente de 2015, venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces d'environ 39 m<sup>2</sup>, situé au 3eme étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de bains.

L'appartement est en très bon état et bénéficie du double vitrage, du chauffage au gaz et d'une place de parking privative en sous-sol. La résidence est sécurisée et proche des commerces et des transports.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89).

Conditions financières :

Loyer charges comprises : 930 €

Honoraires de location : 516,62 €

Dépôt de garantie : 1 720 €

39.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.7 km
Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Surface séjour	18.33 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-02 18:03:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



