



Location - Appartement Franconville 3 pièces 63.91 m2

FRANCONVILLE 95130

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 285 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 828.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.25 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Location - Appartement Franconville 3 pièces 63.91 m2

Disponible immédiatement - Quartier Montedour

Découvrez cet agréable appartement de 3 pièces situé au 6ème étage d'un immeuble bien entretenu, offrant une belle luminosité et un cadre de vie confortable

D'une surface fonctionnelle, il propose une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux

Un couloir dessert une chambre confortable, un bureau pouvant également servir de petite chambre d'appoint ou d'espace de télétravail, un dressing pratique pour optimiser le rangement, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes

Ce bien bénéficie de deux balcons permettant de profiter de l'extérieur en toute saison, d'une cave pour un rangement supplémentaire et d'une place de parking en sous-sol, un véritable atout dans le secteur

Idéalement situé, il offre un accès rapide aux commerces, transports et commodités du quotidien, facilitant ainsi tous vos déplacements

Atouts principaux

Appartement lumineux et bien agencé

Deux balcons, cave et parking en sous-sol

Immeuble entretenu et environnement agréable

Loyer : 665 € + 285 € de provisions sur charges soit 950 € charges comprises

Dépôt de garantie : 665 € correspondant à un mois de loyer hors charges

Honoraires d'agence : 828,75 €

N'attendez plus pour découvrir ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Franconville
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cet appartement chaleureux et prêt à vivre

63.75 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	285 €
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.89 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-25 05:06:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr