



Appartement Le Plessis Bouchard 2 pièce(s) 40.81 m²

LE PLESSIS BOUCHARD 95130

862 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 832.36 € Honoraires

charges locataires: 523.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.78 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Le Plessis Bouchard 2 pièce(s) 40.81 m²

VISITE UNIQUEMENT SUR DOSSIER - MERCI DE LAISSER VOS COORDONNEES DIRECTEMENT SUR LE SITE

À seulement 2 minutes de la mairie du Plessis-Bouchard, dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 40,26 m².

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à un agréable balcon, une chambre confortable et une salle de bains avec wc.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Situation idéale, proche des commerces, des transports et des axes principaux.

Loyer : 862,36 € / mois

Dépôt de garantie : 832,36 €

Honoraires de location : 523,38 €

Disponible immédiatement

40.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Distance Commerces	1.6 km
--------------------	--------

Distance Train	1.6 km
----------------	--------

Accès RER	17 min
-----------	--------

Accès Ecole	15 min
-------------	--------

Accès Gare	17 min
------------	--------

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	832.36 €
-------------------	----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 20:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCONVILLE en date du 02 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

CS
opinionsystem
Reparti