

EN EXCLUSIVITE - Appartement Franconville 2 pièce(s) 48.02 m2

FRANCONVILLE 95130

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

EN EXCLUSIVITE - Appartement Franconville 2 pièce(s) 48.02 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FRANCONVILLE! À Franconville, au coeur d'un centre-ville dynamique et recherché, découvrez ce deux-pièces de 48,02 m² situé au 6? étage d'une résidence avec gardien. Idéalement placé, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux transports, aux services, aux restaurants et aux infrastructures qui font la réputation du centre-ville de Franconville. Tout est accessible à pied, offrant un véritable confort de vie au quotidien.

L'appartement, fraîchement rénové, se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon exposée ouest, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une chambre disposant d'un accès direct à la salle de bains. Les WC sont séparés, apportant un confort supplémentaire. Une cave vient parfaire l'ensemble, et un parking public en sous-sol situé au pied de la résidence facilite largement le stationnement.

Les charges annuelles s'élèvent à 2 388 €. DPE : D

Que vous recherchiez une première acquisition ou un investissement locatif bien placé, cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer. Le tout est proposé au prix de 149 900 € frais d'agence inclus.

Contactez notre agence pour organiser une visite!

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

5.	
Etage	6
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.29 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	1900€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de caves Sous-sol	1 Oui
Sous-sol	Oui
Sous-sol Gardien	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















