



LOCATION : Appartement T2 à louer à Franconville - GARE

FRANCONVILLE 95130

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires

charges locataires: 437.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.89 € TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION : Appartement T2 à louer à Franconville - GARE

À LOUER, T2 meublé, chaleureux et lumineux à deux pas de la gare de Franconville ? Le Plessis-Bouchard

Situé au 2eme et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue avec jardin commun, cet appartement de 2 pièces meublé de 33,63 m² séduit par son agencement optimisé, sa belle hauteur sous plafond et son charme de l'ancien rénové.

Il comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement, chaleureux et soigneusement décoré, offre tout le confort nécessaire pour une installation immédiate.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par des équipements électriques individuels.

Idéalement situé à 400 mètres de la gare Franconville ? Le Plessis-Bouchard, le bien bénéficie d'un accès rapide au RER, aux bus, aux commerces et aux commerces.

Coup de coeur assuré pour ce T2 meublé plein de charme, au dernier étage d'une résidence calme avec jardin partagé : à visiter sans tarder !

Bail meublé d'un an (renouvelable)
Loyer : 840 € charges comprises
Dépôt de garantie : 1 640 €
Honoraires de location : 437,19 € TTC

33.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.27 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.28 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-17 19:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Certifié depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCE à l'audit
du 15 février 2020

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr