UEF Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130



Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres et BOX

FRANCONVILLE 95130

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres et BOX

En exclusivité chez Guy Hoquet Franconville!

Découvrez cette agréable maison familiale de 5 pièces, située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Avec ses 83 m² habitables et édifiée sur un terrain de 128 m², elle offre un cadre de vie calme et convivial, idéal pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour double lumineux, une cuisine indépendante, ainsi que des toilettes séparées et un cabinet de toilette.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains avec WC, un dressing et une buanderie.

Cette maison dispose également d'un jardin agréable, d'un garage fermé et d'un cellier, offrant confort et praticité au quotidien.

Emplacement recherché, à seulement quelques minutes de la gare, des écoles et des commodités.

Une belle opportunité à saisir sans tarder!

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3266 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse Type de Stationnement	1 Garage Fermé
Type de Stationnement	Garage Fermé
Type de Stationnement Nombre garages/Box	Garage Fermé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























