



DUPLEX - LIVRAISON 2021 - JARDIN - DPE C

FRANCONVILLE 95130

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

DUPLEX - LIVRAISON 2021 - JARDIN - DPE C

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Franconville, ce bien se situe entre l'appartement en duplex et la maison, offrant le confort d'un logement indépendant avec les avantages d'une copropriété récente.

Elle comprend une entrée avec placards qui ouvre sur un séjour lumineux exposé plein sud, accompagné d'une cuisine équipée, donnant directement sur un agréable jardin privatif de 27,9 m². Le rez-de-chaussée dispose également d'un toilette indépendant.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains avec toilette.

Le logement est complété par deux places de stationnement en sous-sol, offrant un confort optimal pour une vie quotidienne pratique.

Avec une surface habitable de 63,6 m², cette maison bénéficie de charges annuelles de 1515,92 € au sein d'une copropriété de 184 lots, dont 91 logements d'habitation. Aucun travaux n'est à prévoir, ce bien allie modernité, luminosité et tranquillité.

Son emplacement permet de profiter facilement des commodités locales tout en restant au calme. À proximité, vous trouverez divers commerces. Les transports en commun sont également facilement accessibles. Plusieurs arrêts de bus à seulement 2 minutes à pied.

Pour les déplacements en voiture, l'accès à l'autoroute A15 est rapide, à seulement 0.4km, facilitant les trajets vers Paris ou Cergy-Pontoise.

Cette maison est proposée au prix de 280 000 € frais d'agence inclus.

Pour organiser une visite et découvrir ce bien, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

63.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1515.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent

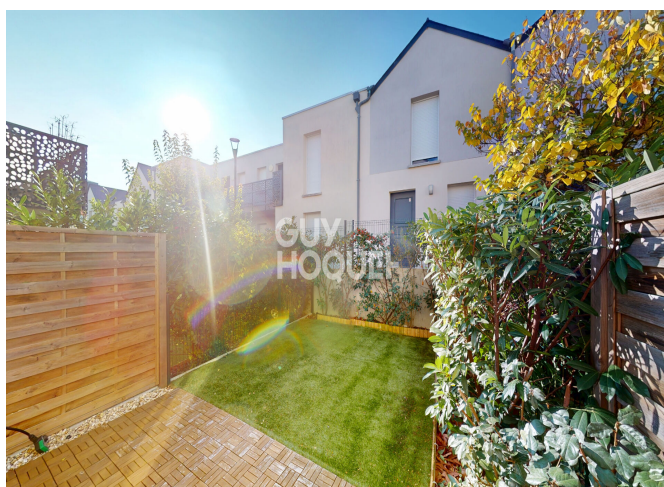
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-21 17:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

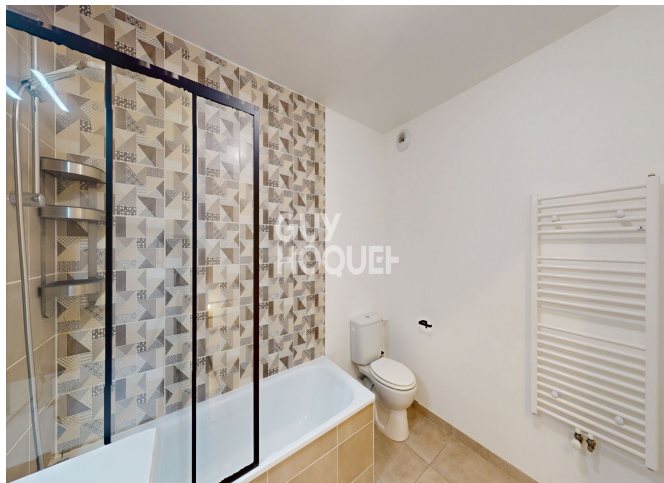
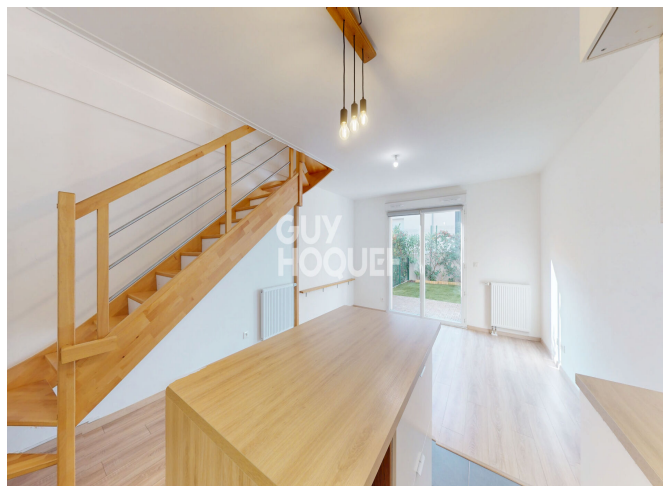
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCEVILLE en date du 02 février 2020



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

