



Appartement 4 pièces à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1110 € Honoraires

charges locataires: 1180.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 272.49 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 4 pièces à louer à Franconville

À louer, spacieux 4 pièces avec balcon et parking à Franconville
Disponible immédiatement !

Dans une résidence récemment rénovée, calme et sécurisée, découvrez ce bel appartement de 4 pièces d'environ 90 m², idéal pour une famille à la recherche de confort et de commodité.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux exposé sud-est, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement menant à trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, d'une buanderie et d'un dressing pratique.

Un balcon pour profiter des beaux jours et une place de parking couverte complètent ce bien.

L'immeuble, construit dans les années 1970 et en excellent état d'entretien, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage au gaz par radiateurs et d'une eau chaude collective.

Côté localisation, l'appartement se situe à proximité immédiate des commerces, écoles et transports : Gare à 10 minutes à pied, écoles et bus à moins de 3 minutes, accès rapide à l'autoroute A15.

Un cadre de vie agréable, alliant calme, luminosité et praticité, proposé en bail d'habitation (Loi 89) par votre agence Guy Hoquet Franconville.

Dépôt de garantie : 1 110 €

Honoraires de location : 1 180.79 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

90.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.75 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.4 m ²
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-04 10:50:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEL



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Célestin depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCOVILLE en date
du 02 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un
contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

