



## Appartement 3 pièces meublé ? 60,21 m<sup>2</sup> ? Franconville

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET**  
**FRANCONVILLE**103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 3 pièces meublé ? 60,21 m<sup>2</sup> ? Franconville

À Franconville, dans la Résidence de l'EPINE GUYON, découvrez ce charmant appartement meublé de trois pièces d'une surface de 60,21 m<sup>2</sup>, situé au premier étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement pratique.

L'appartement se trouve dans un quartier résidentiel agréable et tranquille. Vous profiterez d'un environnement verdoyant, proche des commerces de proximité et des axes principaux. La gare de Franconville?Le Plessis-Bouchard est accessible en environ 15 minutes à pied, permettant de rejoindre Paris rapidement grâce à la ligne H et au RER C.

Le loyer hors charges est de 890 €, avec une provision sur charges de 160 € (chauffage et eau froide), soit un loyer total de 1 050 € par mois. Le dépôt de garantie s'élève à 1 780 € et les honoraires de location sont de 782,73 €.

Disponible immédiatement !

60.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1780 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-03-22 10:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1516€ et 2052€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCHISSE en date du 10 février 2020

**Opinion system** ★★★★★  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle annuel afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)