GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 4 pièces à Franconville

À FRANCONVILLE, SPACIEUX APPARTEMENT FAMILIAL

Découvrez ce bel appartement F4 lumineux de plus de 85 m², idéalement situé au 8eme étage d'une résidence de bon standing avec gardien.
Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste double séjour baigné de lumière, ouvrant sur un grand balcon où vous pourrez profiter d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée est à la fois pratique et conviviale.
L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses (avec possibilité d'en créer une troisième), une salle de bains, une salle d'eau, un dressing et de nombreux rangements.

Classe énergétique C : un bien économe et respectueux de l'environnement, garantissant confort thermique et maîtrise des dépenses énergétiques.

Côté prestations : fenêtres aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage collectif, eau chaude avec compteur individuel.
En complément, une cave et un box fermé en sous-sol viennent parfaire ce bien.

Situation idéale : à deux pas des écoles, commerces et transports, avec un accès rapide à l'autoroute A15.

Un appartement alliant luminosité, confort et performance énergétique ? une opportunité rare à Franconville !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FRANCONVILLE pour en savoir plus ou planifier votre visite.

85.45 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	29 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	3460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.1 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-20 19:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

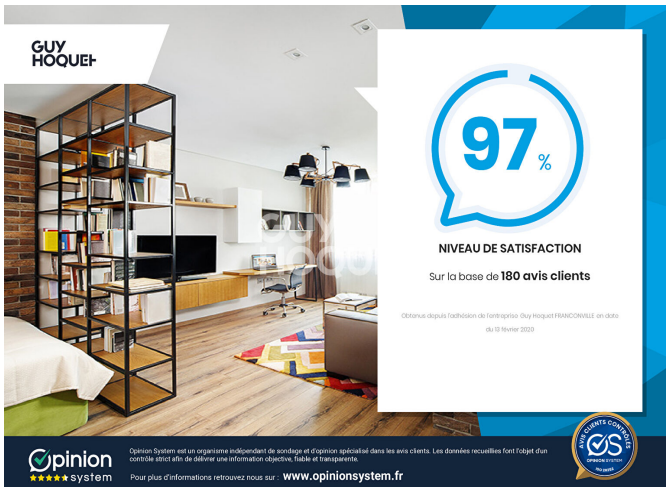
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY HOQUET
97 %
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 180 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 12 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr