



EN EXCLUSIVITE ! 3 PIECES EAUBONNE - PROCHE GARE - RECENT

EAUBONNE 95600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EN EXCLUSIVITE ! 3 PIECES EAUBONNE - PROCHE GARE - RECENT

EN EXCLUSIVITE ! À vendre, bel appartement de 55,22 m² situé en rez-de-jardin dans une résidence récente et sécurisée de 2018, offrant tout le confort moderne et une excellente isolation.

L'appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'un toilette et d'une salle de bains. Vous profiterez également d'une terrasse de 5,10 m² donnant sur un espace extérieur agréable, parfait pour les beaux jours.

Une place de parking en sous-sol est incluse et peut être boxée pour plus de praticité et de sécurité.

Les charges annuelles de 1924 € comprennent l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal à moins de dix minutes à pied de la gare d'Ermont-Eaubonne (RER C, Ligne H et J), desservie par plusieurs lignes facilitant l'accès rapide à Paris et aux communes voisines.

Le quartier est calme et résidentiel tout en étant proche des commerces, des écoles et des espaces verts, ce qui en fait un lieu de vie à la fois pratique et agréable.

Ce bien, proposé au prix de 339 000 € frais d'agence inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

55.22 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUE

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obligatoires depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet RAMBONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinions spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

Opinion
★★★ system