



Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 4 chambres, excellent état

FRANCONVILLE 95130

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 4 chambres, excellent état

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Franconville, Maison familiale rénovée de 6 pièces

Dans un secteur calme et recherché de Franconville, proche des commerces, écoles et transports, venez découvrir en exclusivité cette maison entièrement rénovée aux prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une très belle pièce de vie de plus de 53 m², comprenant l'entrée, le séjour et la cuisine ouverte aménagée et équipée. L'ensemble est baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin. Un WC indépendant, des rangements pratiques et un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres confortables avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC séparé.

Les combles aménagés accueillent une superbe chambre de 33,34 m² au sol (11,08 m² habitables), idéale comme suite parentale, bureau ou espace polyvalent.

Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible (pompe à chaleur), d'une chaudière gaz neuve, de fenêtres double vitrage aluminium avec volets roulants électriques, et bénéficie d'une rénovation complète garantissant un excellent niveau de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et entretenu, d'une terrasse conviviale ainsi que de plusieurs stationnements privés.

Maison clé en main, aucun travaux à prévoir !

Proche commodités : écoles, commerces et transports accessibles à pied.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison familiale prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

113.82 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m ²

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-09-25 19:19:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Célestin depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCE/COLOMBE en date du 10 février 2020

Opinion System
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

Opinion System
★★★★★ system

Opinion System
Certifié depuis 2010