



EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AU CALME

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AU CALME

Disponible immédiatement, cet appartement de 3 pièces meublé de 53,86 m² est situé au 2^e étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour un couple ou une petite famille

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux prolongé par une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, qui apporte à l'ensemble une atmosphère conviviale. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau, des WC séparés et un dégagement avec un espace de rangement pratique.

Le bien est proposé à la location au loyer mensuel de 830 € hors charges, auquel s'ajoute une provision de 170 € pour charges, soit un loyer total de 1 000 € charges comprises.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 660 €.

Honoraires d'agence : 699.58€

Situé dans un environnement paisible, cet appartement allie confort et praticité grâce à sa proximité avec les commerces, les transports et les écoles.

Ce bien rare sur le secteur est proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet l'Immobilier FRANCONVILLE. N'attendez plus pour venir le visiter et découvrir tout son potentiel.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site officiel www.georisques.gouv.fr

53.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2450.18 €
Surface séjour	16.84 m ²
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUEL



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCOVILLE en date
du 10 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un
contrôle a posteriori de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

