



## LOCATION : studio à louer à Franconville - Référence 5002

FRANCONVILLE 95130

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 425.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## LOCATION : studio à louer à Franconville - Référence 5002

À louer, Studio en plein coeur du centre-ville de Franconville !

Idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, ce studio lumineux de 32,44 m<sup>2</sup> est une opportunité rare sur le secteur.

Situé au 2eme étage d'une résidence récente (2015), il se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup> avec possibilité de cloisonnement afin de créer un véritable espace nuit, d'une cuisine ouverte équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son calme, ses prestations de qualité (double vitrage, volets roulants, chauffage au gaz, eau chaude collective) ainsi que sa place de stationnement en sous-sol incluse.

Emplacement central, idéal pour une personne seule ou un couple recherchant confort et praticité au quotidien.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

32.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.1 km
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-01 05:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

