



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 4943

FRANCONVILLE 95130

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Réf. 4943

Appartement 3 pièces, EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, Centre-ville de Franconville

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces d'environ 60 m², situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, au coeur du centre-ville de Franconville.

Vous serez séduit par son calme et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes séparées ainsi que d'un dressing offrant un bel espace de rangement.

À l'extérieur, profitez d'un balcon agréable, d'une place de parking et d'une cave. L'immeuble, bien entretenu et sécurisé avec gardien, bénéficie d'une situation idéale : commerces, écoles, parcs et gare à proximité immédiate.

Un cadre paisible en plein coeur du centre-ville, une opportunité rare à saisir uniquement chez Guy Hoquet Franconville !

59.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	670
Charges annuelles (ALUR)	3464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.87 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-30 19:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **178 avis clients**

Obtenu depuis l'achèvement de l'entreprise Guy Hoquel FRANCOVILLE en date du 15 février 2020

> NOTRE RÉCOMPENSE, VOTRE SATISFACTION.

Opinion System Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle annuel afin de délivrer une information objective, fiable et indépendante.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

