



## Maison à vendre à Franconville - Référence 5004

FRANCONVILLE 95130

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Maison à vendre à Franconville - Référence 5004

À vendre, Maison individuelle à Franconville, secteur Gare

Située dans un quartier recherché de Franconville, à moins de 5 minutes à pied de la gare de FRANCONVILLE - LE PLESSIS BOUCHARD (RER C et ligne H) et de l'Institution Jeanne d'Arc, cette maison des années 1930 offre un cadre de vie pratique et agréable, proche des commerces, écoles et transports.

Édifiée sur un terrain de 339 m<sup>2</sup>, elle développe environ 65 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 4 pièces principales.

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage : une chambre, une salle de bains, un WC ainsi que trois greniers.

Un sous-sol total, un garage et deux places de stationnement extérieures complètent le bien.

Avec ses 2,80 m de hauteur sous plafond et son fort potentiel, cette maison, à rafraîchir, représente une belle opportunité dans un secteur calme et très bien desservi.

DPE : F (404 kWh/m<sup>2</sup>/an) ? GES : E (64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Franconville.

64.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-04 09:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an
Surface terrain	339 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

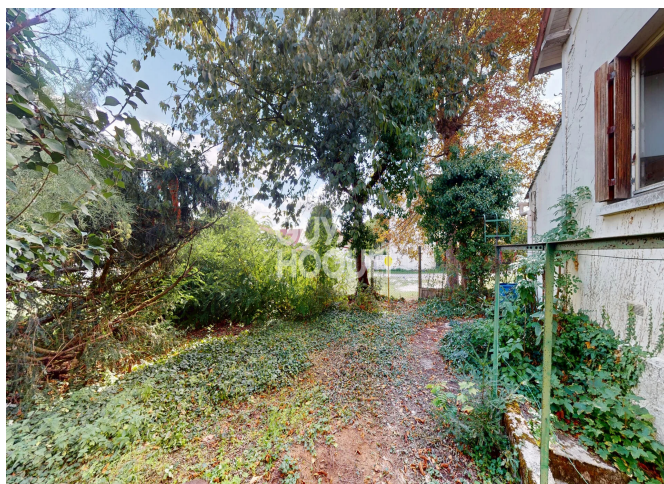
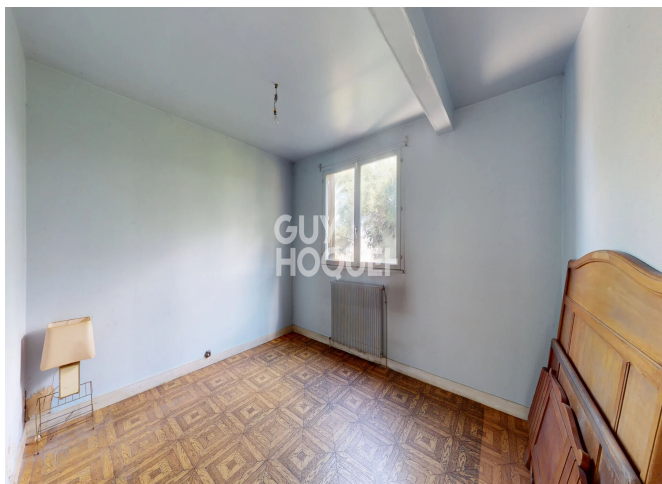
---



Photos du bien







**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**

Sur la base de **178 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCOISVILLE en date du 15 février 2020

**> NOTRE RÉCOMPENSE, VOTRE SATISFACTION.**

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

