



Maison à vendre à Franconville - Référence 4941

FRANCONVILLE 95130

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - Référence 4941

À vendre, Maison individuelle à Franconville, secteur Gare

Située dans un quartier recherché de Franconville, à moins de 5 minutes à pied de la gare de FRANCONVILLE - LE PLESSIS BOUCHARD (RER C et ligne H) et de l'Institution Jeanne d'Arc, cette maison des années 1930 offre un cadre de vie pratique et agréable, proche des commerces, écoles et transports.

Édifiée sur un terrain de 339 m², elle développe environ 65 m² habitables et se compose de 4 pièces principales.

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 26 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage : une chambre, une salle de bains, un WC ainsi que trois greniers.

Un sous-sol total, un garage et deux places de stationnement extérieures complètent le bien. Avec ses 2,80 m de hauteur sous plafond et son fort potentiel, cette maison, à rafraîchir, représente une belle opportunité dans un secteur calme et très bien desservi.

2 parking(s)

DPE: F (404 kWh/m²/an)? GES: E (64 kg CO?/m²/an)

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Franconville.

64.87 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante Aménagée	
Exposition Séjour	Ouest	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Chaudière	
Cheminée	Oui	
Type de Stationnement	Garage Simple	
Nombre places parking	2	
Nombre places parking Nombre garages/Box	1	
Nombre garages/Box	1	
Nombre garages/Box Sous-sol	1 Oui	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























