



## Appartement Franconville 3 pièce(s) 58.78 m2

FRANCONVILLE 95130

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement Franconville 3 pièce(s) 58.78 m2

Dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement de trois pièces d'une superficie de 58.78 m<sup>2</sup>.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue et sans ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour lumineux exposé sud ouvrant sur une loggia, une cuisine séparée aménagée, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains, un dressing et un WC séparé. Une cave au sous-sol vient compléter ce bien.

L'agencement est fonctionnel et l'exposition assure une belle luminosité tout au long de la journée.

La résidence se trouve à environ quinze minutes à pied de la gare de Franconville ? Le Plessis-Bouchard (RER C et ligne H), ce qui permet de rejoindre Paris rapidement en transports. Le secteur est recherché et bénéficie d'espaces verts, de commerces, d'écoles et de transports à proximité immédiate.

Ce bien est proposé au prix de 159 900 € frais d'agence inclus, à la charge des vendeurs.

La copropriété se compose de 179 appartements pour un total de 537 lots, avec des charges annuelles de 2 600 €.

N'attendez plus pour nous contacter et organiser une visite.

58.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	537
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.78 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-17 19:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



GUY  
HOQUEL



**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **178 avis clients**

\*Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 10 février 2023

➤ **NOTRE RÉCOMPENSE, VOTRE SATISFACTION.**

Opinion  
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

