



## Appartement 5 pièces à vendre à Sannois - Référence 4933

SANNOIS 95110

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement 5 pièces à vendre à Sannois - Référence 4933

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FRANCONVILLE

Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement de 95,25 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. La copropriété a bénéficié d'un ravalement avec isolation thermique en 2024, garantissant un excellent confort thermique et une meilleure performance énergétique.

Très lumineux grâce à sa double exposition sud-est, cet appartement vous séduira par ses volumes bien pensés et sa distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un dégagement, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de toilettes séparés.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien, avec également la présence d'un gardien au sein de la résidence.

Situé dans un quartier résidentiel apprécié de Sannois, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des écoles, des commerces et des axes routiers. Ce cadre de vie est idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité au quotidien.

Ne manquez pas cette belle opportunité. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

95.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	24 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.84 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-26 12:12:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

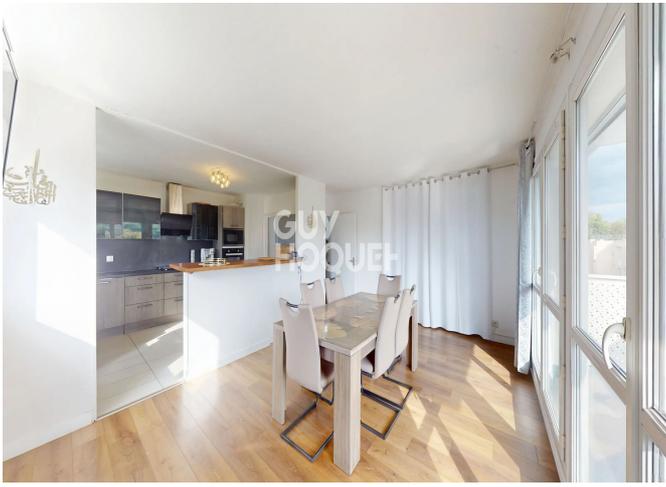
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **163 avis clients**

Observé depuis l'achèvement de l'habitation GUY HOQUET FRANCORVILLE en date du 12 février 2020

**Opinion System** est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle étroit afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)