



Appartement Meublée Franconville 2 pièce(s) 43 m2

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Meublée Franconville 2 pièce(s) 43 m2

Situé dans un environnement paisible et verdoyant de Franconville (95130), cet appartement meublée 2 pièces de 43 m² se trouve au 2er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 70. Doté d'un digicode et d'un interphone, l'immeuble garantit confort et tranquillité à ses habitants.

Le logement dispose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. L'ensemble est chauffé via un système collectif au sol alimenté au gaz, assurant un confort thermique optimal toute l'année.

Deux caves privatives déales pour le rangement complètent ce bien avec une place de parking extérieur fermé. Le logement est déjà raccordé à la fibre optique, ce qui constitue un atout indéniable pour le télétravail ou les activités numériques à domicile.

Le quartier est à la fois résidentiel et pratique, offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités : commerces à moins de 10 minutes à pied, arrêt de bus à 4 minutes, ainsi que de nombreuses infrastructures culturelles et de loisirs à proximité immédiate (cinéma Ciné Henri Langlois, bibliothèque, théâtre, conservatoire, restaurants, bureau de poste et marché hebdomadaire).

Côté performance énergétique, l'appartement bénéficie d'un DPE de classe E et d'un indice GES également classé E.

Le logement est meublé et soumis au statut de la copropriété, sans procédure en cours. Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel est de 900 € dont 130 € de provision pour charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Le dépôt de garantie est de 1540 €.

Les honoraires de location à la charge du locataire s'élèvent à 559 € TTC, dont 430 € pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 129 € pour l'état des lieux.

Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à nous laisser directement vos coordonnées sur cette plateforme.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	622
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	18.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-07-20 10:08:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



