



À vendre : Appartement T2 à Franconville - Référence 4902

FRANCONVILLE 95130

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement T2 à Franconville - Référence 4902

En exclusivité, à Franconville, au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent datant de 2015, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 39,49 m², offrant une belle pièce de vie lumineuse de plus de 18 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC, et un balcon pour profiter de l'extérieur.

Ce bien, en très bon état, dispose d'une place de parking en sous-sol, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un chauffage au gaz avec radiateurs, et d'une eau chaude collective, tous deux avec compteurs individuels.

L'immeuble, récent et bien entretenu, est accessible aux personnes à mobilité réduite, avec digicode, fibre optique et ADSL disponibles. La localisation est idéale, à proximité immédiate des bus (à 1 minute) et de l'autoroute A15 (à seulement 1 km).

Les charges de copropriété sont relativement faibles, avec un montant de 1 240,64 € par an, comprenant le chauffage collectif avec compteur individuel, l'eau chaude et froide collectives également avec compteurs individuels, ainsi que l'entretien des parties communes.

Une opportunité rare, à visiter sans tarder avec l'agence Guy Hoquet Franconville.

39.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	26 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1240.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.17 m ²
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-07 17:04:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCORTHE en date du 10 février 2020

Opinion system Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle pour être de qualité et délivrer une information objective, fiable et indépendante.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

