



À vendre : Appartement 1 pièce à Sannois

SANNOIS 95110

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 1 pièce à Sannois

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Studio lumineux à Sannois

Dans un quartier résidentiel de Sannois, proche des commerces et avec un accès rapide à l'A15, ce studio de 31 m² se situe dans une résidence sécurisée, récemment ravalée avec isolation thermique, offrant un confort de vie optimal et des économies d'énergie.

Il propose une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le confort est assuré avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un chauffage collectif au gaz avec eau chaude par compteur.

Une place de parking couverte est incluse. La résidence dispose de la fibre optique et d'un gardien.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un environnement paisible et bien entretenu.

Contactez votre agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

30.31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1300.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.38 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est

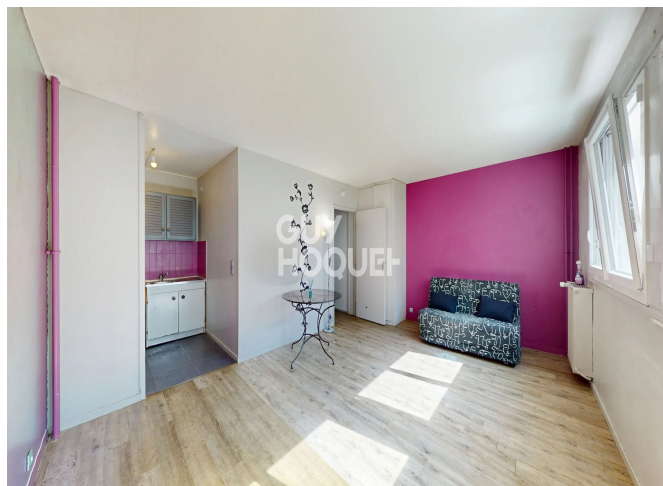
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-10 20:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'habitation de l'entreprise Guy Hoquel FRANCONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr



