



LOCATION d'un appartement T2 (43 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois
Dépôt de garantie : 725 € Honoraires
charges locataires: 559 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement T2 (43 m²) à FRANCONVILLE

Situé dans un environnement paisible et verdoyant de Franconville (95130), cet appartement 2 pièces de 43 m² se trouve au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 70. Doté d'un digicode et d'un interphone, l'immeuble garantit confort et tranquillité à ses habitants.

Le logement dispose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. L'ensemble est chauffé via un système collectif au sol alimenté au gaz, assurant un confort thermique optimal toute l'année.

Deux caves privatives complètent ce bien, idéales pour le rangement. Le logement est déjà raccordé à la fibre optique, ce qui constitue un atout indéniable pour le télétravail ou les activités numériques à domicile.

Le quartier est à la fois résidentiel et pratique, offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités : commerces à moins de 10 minutes à pied, arrêt de bus à 4 minutes, ainsi que de nombreuses infrastructures culturelles et de loisirs à proximité immédiate (cinéma Ciné Henri Langlois, bibliothèque, théâtre, conservatoire, restaurants, bureau de poste et marché hebdomadaire).

Côté performance énergétique, l'appartement bénéficie d'un DPE de classe D (213 kWh/m²/an) et d'un indice GES également classé D.

Le logement est non meublé et soumis au statut de la copropriété, sans procédure en cours. Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel est de 870 € dont 145 € de provision pour charges comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Le dépôt de garantie est de 725 €.

Les honoraires de location à la charge du locataire s'élèvent à 559 € TTC, dont 430 € pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 129 € pour l'état des lieux.

Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à nous laisser directement vos coordonnées sur cette plateforme.

43 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	622

Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2023-01-26 10:09:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 933€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'achèvement de l'entreprise GUY HOQUET FRANCOVILLE en date du 10 février 2020

Opinion system est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr