



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Référence 4908

FRANCONVILLE 95130

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Référence 4908

À deux pas de la gare Franconville - Le Plessis-Bouchard, dans une résidence récente avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 63,97 m² situé au 2e étage.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de plus de 30 m² exposée sud-ouest, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Un balcon agréable ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

L'appartement est en excellent état général et offre un très bon niveau de confort : double vitrage, chauffage au gaz, eau chaude collective avec compteur individuel, isolation performante, et accessibilité PMR.

Idéalement situé dans un quartier recherché de Franconville, à seulement quelques minutes à pied de la gare, il bénéficie également de la proximité immédiate des écoles primaires Carnot et René Watrelot, accessibles à moins de 5 minutes. Les commerces de quartier et les arrêts de bus sont également à portée de main, facilitant le quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville.

63.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

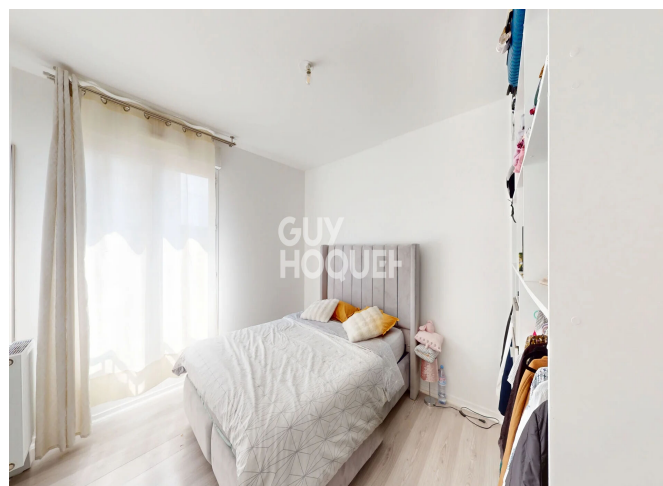
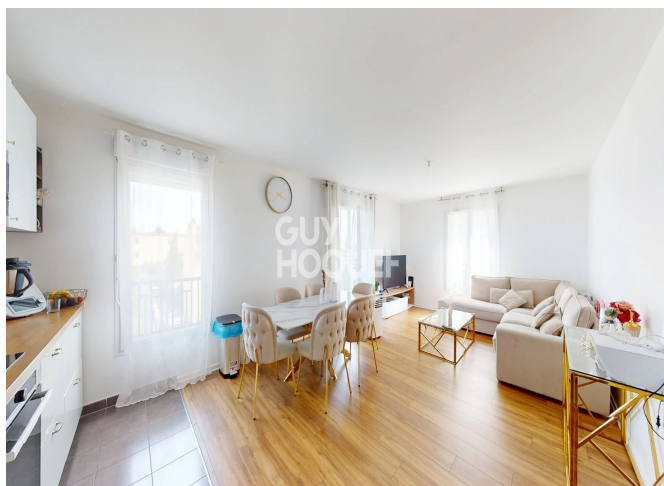
Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.96 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

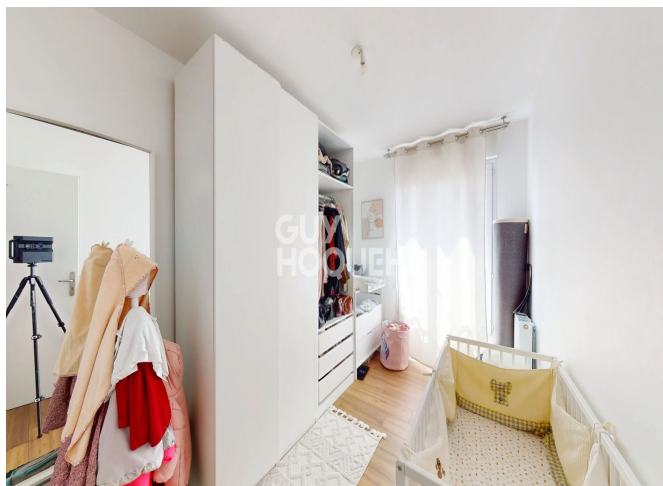
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-04 21:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





A photograph of a modern living room interior. It features a brick wall, a metal shelving unit, and a desk with a chair. The room is well-lit and has a contemporary design.

GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'achèvement de l'entreprise Guy Hoquel FRANCONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

OPINIONS CONTRÔLÉES