

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville -Référence 4908

FRANCONVILLE 95130

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville - Référence 4908

À deux pas de la gare Franconville - Le Plessis-Bouchard, dans une résidence récente avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 63,97 m² situé au 2e étage.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de plus de 30 m² exposée sud-ouest, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Un balcon agréable ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

L'appartement est en excellent état général et offre un très bon niveau de confort : double vitrage, chauffage au gaz, eau chaude collective avec compteur individuel, isolation performante, et accessibilité PMR.

Idéalement situé dans un quartier recherché de Franconville, à seulement quelques minutes à pied de la gare, il bénéficie également de la proximité immédiate des écoles primaires Carnot et René Watrelot, accessibles à moins de 5 minutes. Les commerces de quartier et les arrêts de bus sont également à portée de main, facilitant le quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville.

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.96 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-04 12:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

















