



## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 2 chambres

FRANCONVILLE 95130

**379 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 2 chambres

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN ET SOUS-SOL À FRANCONVILLE

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Franconville, découvrez cette charmante maison située dans un secteur résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare.

D'une superficie d'environ 74 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour double traversant avec accès à un balcon, d'une cuisine ouverte conviviale, et de toilettes séparées.

À l'étage, vous trouverez deux spacieuses chambres de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol total complète ce bien avec un espace nuit, une buanderie et de nombreux rangements.

Le terrain de 197 m<sup>2</sup>, soigneusement entretenu, comprend une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Côté confort : double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage au gaz, fibre optique, hauteur sous plafond de 2,80 m, portail électrique et deux places de stationnement.

Située à moins de 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de calme et de praticité.

Une opportunité rare sur le secteur.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

73.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-18 20:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

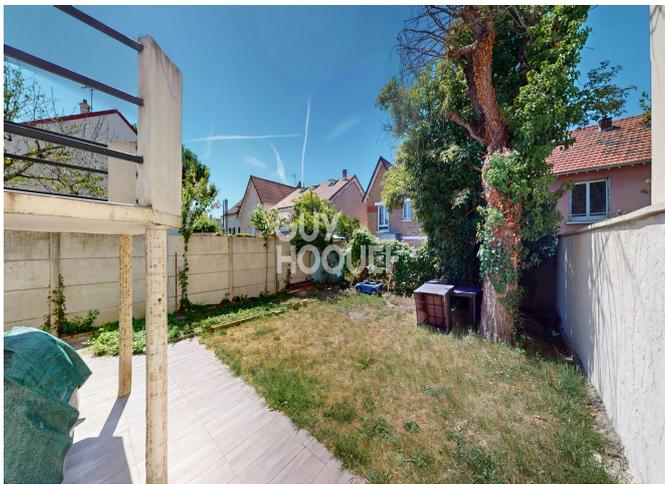
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



An interior view of a living area with a wooden floor, a brick wall, and a black metal bookshelf. A desk with a computer and a chair is visible in the background. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center.

**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de 163 avis clients

Certifié depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCORVILLE en date du 19 février 2020

**Opinion System**  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)