



Appartement Franconville 3 pièces 58,20 m²

FRANCONVILLE 95130

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 756.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.6 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement Franconville 3 pièces 58,20 m²

À louer, un appartement de trois pièces situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que de toilettes séparées.

Vous bénéficierez d'un jardin privatif d'environ 45 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Une place de parking en sous-sol est également incluse, apportant un vrai confort au quotidien.

Le chauffage et l'eau froide sont collectifs. L'eau chaude est, quant à elle, produite par une chaudière individuelle.

Ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un logement pratique avec un espace extérieur.

Le loyer mensuel, charges comprises, est de 1 200 €, dont 50 € de provisions pour charges (chauffage et eau froide).

Le dépôt de garantie est fixé à 1150 €.

Les frais d'agence s'élèvent à 756.60 €.

L'appartement est disponible immédiatement.

58.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	3 km
Accès RER	30 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	30 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-09 22:48:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



