



Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Réf. 5076

FRANCONVILLE 95130

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires
charges locataires: 756.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 174.6 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à louer à Franconville - Réf. 5076

À louer, bel appartement récent de 3 pièces en rez-de-jardin à Franconville, d'une surface de 58,20 m².

Ce bien, calme et lumineux grâce à son exposition sud-est, se compose d'un séjour spacieux de 22 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le chauffage est individuel au gaz, avec radiateurs et production d'eau chaude indépendante. L'appartement offre de belles prestations : fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques.

Une terrasse ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité des commerces (à 800 m), de nombreux établissements scolaires (Lycée Jean Monnet, Collège de l'Épine Guyon, Collège Jean-François Clervoy, écoles maternelles et élémentaires La Source, Henri Matisse, Montédour), ainsi que d'espaces verts.

Disponible début mai 2026.
Bail d'habitation (Loi 89).

Votre agence Guy Hoquet Franconville se tient à votre disposition pour organiser une visite de ce bien en

très bon état, construit en 2020.

58.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.3 km
Accès RER	32 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	32 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-09 13:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



