



À vendre : Appartement spacieux 5 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement spacieux 5 pièces à Franconville

En exclusivité chez Guy Hoquet, à vendre à Franconville un appartement de 5 pièces situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, au cœur du centre-ville, dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée avec gardien.

Cet appartement de 87,53 m² se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux exposé ouest avec possibilité de créer une 4ème chambre, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un cellier et d'une buanderie.

Un balcon offre un agréable espace extérieur.

Une cave et un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Le chauffage est collectif au gaz.

La copropriété se compose de 670 lots dont 224 lots d'habitations. Les charges annuelles s'élèvent à 4 282 €, comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, les espaces verts et autres services.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort quotidien, tranquillité et proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

87.53 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	23 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	23 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	670
Charges annuelles (ALUR)	4282 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.72 m ²
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-10 20:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
