



Appartement 3 pièces lumineux au 4e étage avec parking et cave

FRANCONVILLE 95130

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces lumineux au 4e étage avec parking et cave

Situé au 4e étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement de trois pièces offre une belle luminosité et une distribution agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.

L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure et d'une cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires très appréciables.

Le chauffage est collectif, tout comme l'eau froide. L'eau chaude est produite par une chaudière individuelle.

Ce logement conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et fonctionnel.

Le loyer mensuel charges comprises est de 1 100 euros, dont 180 euros de provisions pour charges (chauffage, eau froide).

Le dépôt de garantie est fixé à 920 euros.

Les frais d'agence s'élèvent à 647,66 euros.

Disponible de suite !

49.82 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1143
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.86 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-24 20:33:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
