



## Appartement Sartrouville 2 pièce(s) 45.40 m2

SARTROUVILLE 78500

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement Sartrouville 2 pièce(s) 45.40 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ - SARTROUVILLE

À côté des écoles et des commerces, nous sommes ravis de vous présenter en location à SARTROUVILLE (78500) cet appartement de 2 pièces de 45.1 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Il comporte des équipements pratiques comme des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants et la fibre optique.

L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : une place de parking est réservée pour cet appartement situé au sous-sol.

Dans un quartier paisible et proche de toutes les commodités : commerces en moins de dix minutes, écoles en cinq minutes à pied.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 880 € hors charges, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1760 €. Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

45.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.2 km
Accès RER	27 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	27 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	265
Surface séjour	28.7 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

