



EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Appartement 3 pièces lumineux avec balcon ? Argenteuil

ARGENTEUIL 95100

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Appartement 3 pièces lumineux avec balcon ? Argenteuil

À découvrir sans tarder ! Situé au 5e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 64 m², vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son environnement calme.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux exposé Sud-Est avec accès à un balcon filant de 16.5m², d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le chauffage est au gaz avec radiateurs, l'eau chaude est collective avec compteur, et les fenêtres en PVC double vitrage sont équipées de volets roulants électriques, garantissant confort et isolation.

Implanté dans un quartier résidentiel recherché, à moins de 10 minutes à pied de la gare du Val d'Argenteuil et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Une cave complète ce bien. Parking en supplément.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

64.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.75 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	681
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-13 12:27:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

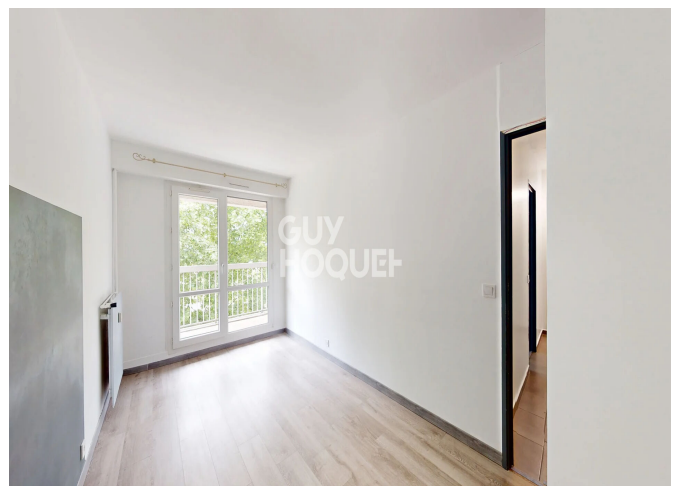
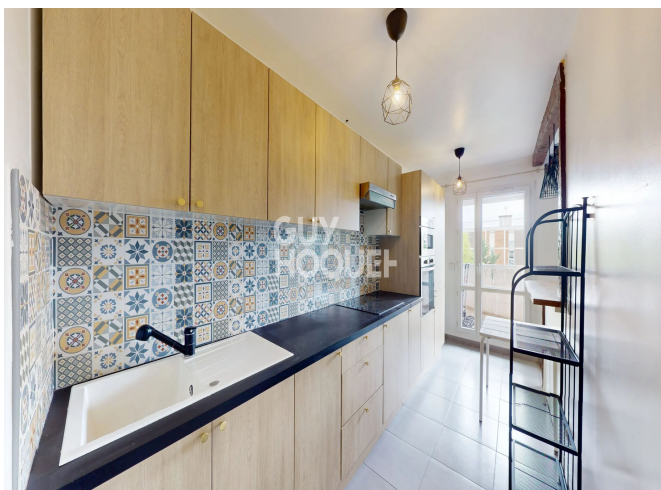
Bilan énergétique

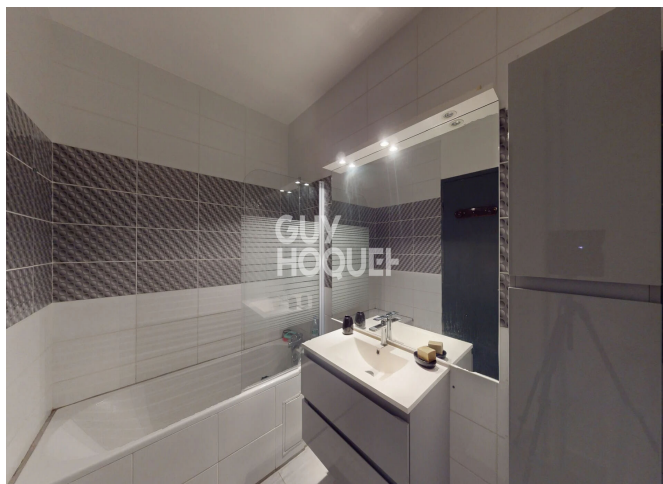
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **163 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strict afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr